



Claudia Panazzolo
dott. commercialista e revisore legale

Pierluigi Di Bella
controllo di gestione e consulenza finanziaria

Gentili Clienti

Loro Sedi

Newsletter periodica di Studio

n. 08 – Gennaio 2014

Sommario di questo numero:

- 1- Pagamento canoni locazione
- 2- Enasarco: novità 2014
- 3- Autotrasportatori e fatturazione
- 4- Detrazioni fiscali 65%, 50%, bonus mobili
- 5- Compensazione crediti oltre €15.000
- 6- Rottamazione cartelle di pagamento
- 7- Tassazione società agricole
- 8- Rivalutazione beni d'impresa, terreni e partecipazioni
- 9- Deducibilità canoni leasing

Gentili Clienti,

di seguito, come di consueto, qualche informazione di carattere fiscale ed operativo. Per maggiori informazioni ed approfondimenti vi preghiamo di contattarci.

1- Pagamento canoni di locazione immobili abitativi

È stato introdotto l'obbligo di effettuare il pagamento dei canoni di locazione di immobili abitativi, di qualsiasi ammontare essi siano, con mezzi di pagamento diversi dal contante. Questo in deroga alla norma che consente l'uso del contante fino ad € 999.

Tale disposizione non opera per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per le locazioni di immobili strumentali.

Già da gennaio 2014 quindi i canoni di locazione di abitazioni non possono essere pagati in contanti.

Studio in via Monte Monfenera, 9/3 - 31044 Montebelluna (Tv) – tel. e fax 0423 603166

dott. Claudia Panazzolo
cell. 347 1554755 - email. c.panazzolo@gmail.com
P.iva. 04365380262
Iscrizione Albo Dott. Comm. n. A1301 - Registro Revisori Legali n. 156009



Pierluigi Di Bella
email. info@pidibi.it www.pidibi.it
cell. 348 5522302
P.iva. 04451750261





Claudia Panazzolo
dott. commercialista e revisore legale

Pierluigi Di Bella
controllo di gestione e consulenza finanziaria

2- Enasarco: novità 2014

Nuova aliquota contributiva - A decorrere dalle provvigioni maturate nel 2014 la nuova aliquota contributiva sarà del 14,20%, con il conseguente aumento della percentuale a carico dell'agente che passerà dall'attuale 6,875% al 7,1%.

PROVVIGIONI MATURATE DA GENNAIO 2014 - ENASARCO 7,10%

Contributo massimo annuo (massimale) - I massimali provvigionali annui, su cui calcolare il contributo, sono stabiliti come segue:

MASSIMALI	Plurimandatari	Monomandatari
A decorrere dal 01/01/2015	25.000,00 €	37.500,00 €
A decorrere dal 01/01/2014	23.000,00 €	35.000,00 €
A decorrere dal 01/01/2013	22.000,00 €	32.500,00 €
A decorrere dal 01/01/2012	20.000,00 €	30.000,00 €
Fino al 31/12/2011	15.810,00 €	27.667,00 €
Fino al 31/12/2009	15.202,00 €	26.603,00 €
Fino al 31/12/2007	14.561,00 €	25.481,00 €

3- Autotrasportatori e fatturazione

Ai sensi dell'art. 83-bis, comma 12, DL n. 112/2008, il termine di pagamento del corrispettivo relativo ai contratti di trasporto di merci su strada non può essere superiore a 60 giorni, decorrenti dalla data di emissione della fattura da parte del creditore.

In merito, è stato soppresso l'obbligo, per gli autotrasportatori, di emettere la fattura entro la fine del mese di svolgimento della prestazione.

Studio in via Monte Monfenera, 9/3 - 31044 Montebelluna (Tv) – tel. e fax 0423 603166

dott. Claudia Panazzolo
cell. 347 1554755 - email. c.panazzolo@gmail.com
P.iva. 04365380262
Iscrizione Albo Dott. Comm. n. A1301 - Registro Revisori Legali n. 156009



Pierluigi Di Bella
email. info@pidibi.it www.pidibi.it
cell. 348 5522302
P.iva. 04451750261





Claudia Panazzolo
dott. commercialista e revisore legale

Pierluigi Di Bella
controllo di gestione e consulenza finanziaria

4- Detrazioni fiscali 65% - 50% e bonus mobili

Detrazione 65% - E' stata disposta un'ulteriore proroga della detrazione IRPEF / IRES relativamente ai lavori di riqualificazione energetica nella misura del:

- 65% per le spese sostenute nel periodo 6.6.2013 – 31.12.2014 (anziché 31.12.2013);
- 50% per le spese sostenute dall'1.1 al 31.12.2015.

Detrazione 50% - E' stata disposta anche la proroga della detrazione IRPEF, con il tetto massimo di € 96.000, per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 16-bis, comma 1, TUIR.

In particolare la detrazione è riconosciuta nella misura del:

- 50% per le spese sostenute nel periodo 26.6.2012 – 31.12.2014 (anziché 31.12.2013);
- 40% per le spese sostenute dall'1.1 al 31.12.2015.

Dal 2016 la detrazione spetterà nella misura prevista a regime (36%, con il limite di spesa di € 48.000).

Detrazione acquisto mobili / elettrodomestici - È prorogata dal 31.12.2013 al 31.12.2014 la detrazione IRPEF del 50%, riconosciuta ai soggetti che usufruiscono della detrazione per interventi di recupero del patrimonio edilizio (50%), per le spese sostenute per l'acquisto di mobili finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione nonché di grandi elettrodomestici rientranti nella categoria A+ (A per i forni).

L'agevolazione spetta dunque per le spese sostenute dal 6.6.2013 al 31.12.2014 ed è calcolata su un importo non superiore a € 10.000.

Studio in via Monte Monfenera, 9/3 - 31044 Montebelluna (Tv) – tel. e fax 0423 603166

dott. Claudia Panazzolo
cell. 347 1554755 - email. c.panazzolo@gmail.com
P.iva. 04365380262
Iscrizione Albo Dott. Comm. n. A1301 - Registro Revisori Legali n. 156009



Pierluigi Di Bella
email. info@pidibi.it www.pidibi.it
cell. 348 5522302
P.iva. 04451750261





Claudia Panazzolo
dott. commercialista e revisore legale

Pierluigi Di Bella
controllo di gestione e consulenza finanziaria

5- Compensazione crediti superiori a € 15.000

L'utilizzo in compensazione nel mod. F24 dei crediti IRPEF, IRES, IRAP, ritenute alla fonte, imposte sostitutive per importi superiori a € 15.000 annui richiede l'apposizione del visto di conformità alla relativa dichiarazione. La nuova disposizione è applicabile già ai crediti 2013, utilizzabili nel 2014.

6- Rottamazione cartelle di pagamento

È riconosciuta la possibilità di estinguere, senza corresponsione degli interessi, il debito risultante dai ruoli emessi dagli Agenti della riscossione entro il 31.10.2013, tramite il pagamento di quanto iscritto a ruolo e dell'aggio a favore degli Agenti della riscossione.

L'estinzione del debito si perfeziona con l'integrale versamento di quanto dovuto entro il 28.2.2014.

7- Tassazione società agricole

Dal 2014 è stata ripristinata la possibilità, soppressa ad opera della Legge di stabilità 2013, per le società agricole, di optare per la determinazione del reddito con le modalità fondiarie ai sensi dell'art. 32, TUIR;

Si rammenta che la predetta facoltà era stata soppressa dal 2013; tuttavia le opzioni esercitate prima di tale data mantenevano efficacia fino al 2014. Ora, dunque, dal 2014 è nuovamente possibile l'esercizio dell'opzione.

Studio in via Monte Monfenera, 9/3 - 31044 Montebelluna (Tv) – tel. e fax 0423 603166

dott. Claudia Panazzolo
cell. 347 1554755 - email. c.panazzolo@gmail.com
P.iva. 04365380262
Iscrizione Albo Dott. Comm. n. A1301 - Registro Revisori Legali n. 156009



Pierluigi Di Bella
email. info@pidibi.it www.pidibi.it
cell. 348 5522302
P.iva. 04451750261





8- Rivalutazione beni d'impresa, terreni e partecipazioni

Rivalutazione beni d'impresa - È "riproposta" la rivalutazione dei beni d'impresa e delle partecipazioni detenute da società di capitali, società di persone, ditte individuali ed enti commerciali.

La rivalutazione va effettuata nel bilancio 2013 e deve riguardare tutti i beni risultanti dal bilancio al 31.12.2012 appartenenti alla stessa categoria omogenea.

Il maggior valore dei beni è riconosciuto ai fini fiscali (redditi e IRAP) a partire dal terzo esercizio successivo a quello della rivalutazione (in generale, dal 2016) tramite il versamento di un'imposta sostitutiva determinata nelle seguenti misure:

- 16% per i beni ammortizzabili;
- 12% per i beni non ammortizzabili.

Le imposte sostitutive dovute per il riconoscimento della rivalutazione e per l'eventuale affrancamento della riserva vanno versate in 3 rate annuali, senza interessi, entro il termine previsto per il saldo delle imposte sui redditi.

Rivalutazione terreni e partecipazioni – E' disposta la riapertura della possibilità di rideterminare il costo di acquisto di:

- terreni edificabili e agricoli posseduti a titolo di proprietà, usufrutto, superficie ed enfiteusi;
- partecipazioni non quotate in mercati regolamentati, possedute a titolo di proprietà e usufrutto;

alla data dell'1.1.2014, non in regime di impresa, da parte di persone fisiche, società semplici e associazioni professionali, nonché di enti non commerciali.

È fissato al 30.6.2014 il termine entro il quale provvedere:

- alla redazione ed all'asseverazione della perizia di stima;
- al versamento dell'imposta sostitutiva calcolata applicando al valore del terreno /

partecipazione risultante dalla perizia, le seguenti aliquote:

- 2% per le partecipazioni non qualificate;





Claudia Panazzolo
dott. commercialista e revisore legale

Pierluigi Di Bella
controllo di gestione e consulenza finanziaria

- 4% per le partecipazioni qualificate e per i terreni.

9- Deducibilità canoni di leasing

Sono nuovamente modificate le regole di deducibilità dei canoni di leasing, prevedendo, tra l'altro, l'equiparazione di trattamento per imprese e lavoratori autonomi.

In particolare è stato modificato il periodo minimo di deducibilità dei canoni. Infatti il periodo minimo è ora pari:

- alla metà per la generalità dei beni mobili;
- a 12 anni per i beni immobili.

Rimane confermato in misura corrispondente all'intero periodo d'ammortamento il periodo minimo di durata del leasing avente ad oggetto i veicoli a deducibilità limitata ex art. 164, TUIR (autovetture).

Le predette novità sono applicabili ai contratti stipulati dall'1.1.2014.

Si ricorda a tutti i clienti che questa e le precedenti newsletter sono consultabili a questo link:

http://www.pidibi.it/newsletter_10.html.

Studio in via Monte Monfenera, 9/3 - 31044 Montebelluna (Tv) – tel. e fax 0423 603166

dott. Claudia Panazzolo

cell. 347 1554755 - email. c.panazzolo@gmail.com

P.iva. 04365380262

Iscrizione Albo Dott. Comm. n. A1301 - Registro Revisori Legali n. 156009



Pierluigi Di Bella

email. info@pidibi.it www.pidibi.it

cell. 348 5522302

P.iva. 04451750261

